



DECISIONE DI CONTRARRE N. 91/2023
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto: Accordo quadro per il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento

CIG: A02B36D5F7

Importo: Euro 70.952,00 IVA esclusa, oltre oneri della sicurezza da interferenza quantificati in Euro 679,57.

Fornitore: Unogrex S.r.l.

PREMESSO CHE

- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 stabilisce che la stazione appaltante procede mediante affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- con Delibera n. 1475 del 02 ottobre 2020, in attuazione dell'art. 19 comma 1 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 e dell'art. 5 della L.P. 23 marzo 2020 n. 2, ai fini di una maggiore semplificazione, trasparenza, accessibilità e aggiornamento dei dati, la Provincia Autonoma di Trento ha attivato un elenco unico presente sul portale di e-procurement Mercurio, obbligatorio per tutte le amministrazioni aggiudicatrici operanti sul territorio provinciale, dal quale quindi anche FBK deve attingere per l'affidamento di contratti i cui CPV sono presenti nei bandi merceologici di riferimento;
- l'art. 7 delle "Linee guida per l'acquisizione di fornitura, servizi e lavori e per il conferimento di incarichi esterni" approvate dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Bruno Kessler in data 20 ottobre 2023 definisce le modalità di scelta del contraente per importi inferiori alla soglia dell'affidamento diretto;
- il medesimo art. 7 stabilisce che entro la soglia dell'affidamento diretto la stipulazione dei

contratti avviene anche senza consultazione di più operatori economici e l'affidatario deve essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, secondo quanto previsto dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

- l'art. 4 delle Linee guida FBK stabilisce che il/la Segretario/a Generale o il/la Responsabile di Articolazione organizzativa assumono, secondo le rispettive competenze, la decisione di contrarre che, in caso di affidamento diretto, individua l'oggetto del contratto, l'importo, il contraente, le ragioni della sua scelta, i requisiti di carattere generale, nonché quelli di capacità tecnico-professionale, ove richiesti;
- le decisioni di contrarre sono pubblicate sul sito Amministrazione Trasparente alla pagina "Provvedimenti nel settore degli approvvigionamenti";

tutto ciò premesso

- **VISTA** la richiesta motivata dell'Unità Servizio Patrimonio a mezzo RdA 1051380 d.d. 20/11/2023 di dotarsi del Servizio in oggetto per un periodo di 4 anni, sono stati richiesti preventivi di spesa per lo svolgimento delle attività in oggetto agli operatori economici (Piffer e Giovannini S.r.l., Gastecnica Trentino Srl, Mambelli Srl e Unogrex S.r.l.);
- **CONSIDERATO** che nella richiesta di preventivo veniva precisato che la selezione della migliore proposta sarebbe avvenuta sulla base del criterio del minor prezzo;
- **ATTESO** che alla scadenza del termine assegnato per la presentazione delle proposte è pervenuta la documentazione richiesta da parte di n. 1 operatore economico;
- **CONSIDERATO** che per l'importo del presente affidamento non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs 36/2023;
- **VERIFICATO** che sul sistema ME-PAT gestito da APAC è presente il Bando "Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento" - CPV 50730000-1, sottocategoria merceologica di riferimento: "Servizi di conduzione e manutenzione impianti trattamento aria";
- **PRESO ATTO** che la trattativa è stata formalizzazione sul MEPAT al bando di riferimento;
- **ATTESO** che l'operatore economico ha dichiarato di possedere i requisiti di carattere generale;
- **TENUTO CONTO** che non è richiesta la garanzia definitiva, secondo quanto stabilito dall'art. 11 delle linee guida per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori e per il conferimento di incarichi esterni;
- **VERIFICATA** la congruità dell'offerta, anche con riferimento ai costi della manodopera;
- **VISTE** e applicate la L.P. 2/2020, la L. P. 2/2016, la L. P. 23/1990, la L.P 26/1993, il D. Lgs. 36/2023, il Regolamento di Organizzazione FBK e le Linee guida per l'acquisizione di fornitura, servizi e lavori e per il conferimento di incarichi esterni approvate dal Consiglio di Amministrazione del 16 settembre 2021;

DETERMINA

1. di affidare il servizio in oggetto alla società Unogrex S.r.l. per un importo complessivo pari a Euro 70.952,00 al netto degli oneri fiscali, oltre della sicurezza da interferenza quantificati in Euro 679,57.
2. di stabilire che i costi relativi al servizio in oggetto saranno imputati sul Centro di Costo , commessa ed esercizi finanziari di competenza.

La presente decisione, in ossequio al principio di trasparenza, viene pubblicata, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, sul sito Amministrazione Trasparente di Fondazione Bruno Kessler <https://trasparenza.fbk.eu>

Trento, 22/11/2023

Il Responsabile del Servizio Patrimonio

Ing. Amos Collini

(f.to digitalmente)